



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАСНА БРЧКАЛОВИЋ  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИМЕНОВАНА ЗА  
ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У НОВОМ  
САДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У  
НОВОМ САДУ

Ласла Гала 3, спрат 5, стан 29-30

21000, Нови Сад

Посл. Бр. ИИВ 2/26

Датум 20.02.2026. године

Јавни извршитељ Јасна Брчкаловић именована за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду, у извршном предмету извршног повериоца Зорица Андрић, Нови Сад, ул. Партизанских база бр. 21, ЈМБГ 0508961805051, чији је пуномоћник адв. Ђорђе Крстић, 21000 Нови Сад, Ловћенска 10, против извршног дужника KALMAN KOR D.O.O., Нови Сад, ул. ФИЛИПА ВИШЊИЋА 2Е/3/20, МБ 21741426, ПИБ 112798420, ради наплате новчаног потраживања на основу веродостојне исправе, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈЕ СЕ извршном повериоцу Зорици Андрић, Нови Сад, ул. Партизанских база бр. 21, ЈМБГ 0508961805051, непокретност у ванкњижној својини извршног дужника KALMAN KOR D.O.O., Нови Сад, ул. ФИЛИПА ВИШЊИЋА 2Е/3/20, МБ 21741426, ПИБ 112798420 и то део таванског простора који се налази у стамбеној згради у улици Раковачка 26, саграђеног на парцели број 6722/4 К.О.Нови Сад 2, стан површине око 116.59м<sup>2</sup>, који се налази на таванском делу зграде на углу стамбене зграде саграђене на парцели 6722/4 К.О. Нови Сад 2, ламела А, који је оријентисан једним делом према катастарској парцели 6715 К.О. Нови Сад 2, другим делом према улици Раковачка, улаз у предметни стан је могућ са доње етаже кад се изађе из лифта лево и омогућен је улаз на горњу етажу, директно из лифта. Стан се састоји у доњој етажи од улаза и степеница, а у горњој етажи од ходника, три собе, купатила, дневне собе са кухињом и терасе и стана - дела таванског простора у стамбеној згради у улици Раковачка 26а, саграђеног на парцели 6722/5 К.О. Нови Сад 2, ламела Б, који је оријентисан једним делом према парцели 6722/2 К.О. Нови Сад 2, а другим делом према парцели 6724/1 К.О. Нови Сад 2, а у који стан се улази лево од лифта у правцу катастарске парцеле 6722/2 К.О. Нови Сад 2, површине око 48,99м<sup>2</sup> а који се састоји од улаза у ходник, купатила, дневне собе и собе за износ од 13.500.000,00 динара.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да су странке закључиле уговор о продаји непосредном погодбом по споразуму странака дана 20.02.2026. године и да су испуњени сви услови из закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, као и да је извршни поверилац купац који је ослобођен од плаћања јемства, обзиром да његово потраживање досеже износ јемства, те да, сходно томе није ни обавезан на уплату купопродајне цене.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен приговор.

